

ZAPISNIK O PRIMOPREDAJI NEKRETNINE
(Parkirno mjesto br. 66 u podzemnoj garaži nivo -2, Poslovne zgrade VTC u
Varaždinu, Zagrebačka/Supilova ulica 49)

Potpisan od strane:

STANOING-NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Varaždin, Jurja Habdelića 4, OIB: 10673598754,
zastupano po stečajnom upravitelju Sanji Janči – kao prodavatelj nekretnine

i

MARLEX PRO d.o.o., Varaždin, Kućanska ulica 24, OIB: 60950672876 – kao kupac nekretnine

Zapisnik se sastavlja temeljem:

Rješenja o dosudi nekretnine broj 5 St-272/2015-113 od 19. veljače 2023., Trgovačkog suda u Varaždinu, kojim je predmet primopredaje nakon provedene elektroničke javne dražbe, dosuđen kupcu kao najpovoljnijem ponuditelju za iznos od 21.150,00 EUR.

Predmet primopredaje:

Nekretnina u zemljišnim knjigama označena kao:

Suvlasnički dio: 1750/1045245 etažno vlasništvo (E-294), etaža 294-u naravi parkirno mjesto u podzemnoj garaži -2, a koje se sastoji od: parkirno mjesto br.66 sa 17,50 m2, ukupne površine 17,50 m2, koji se nalazi na čkbr. 17578 broj D.L.153, Zagrebačka ulica sa 8099 m2, parkiralište sa 7128 m2, zgrada mješovite uporabe, Varaždin, Zagrebačka ulica 49, upisane u z.k.ul.br. 14056, k.o. Varaždin, upisane kod Općinskog suda u Varaždin, Zemljišno-knjižni odjel Varaždin.

Parkirno mjesto je prodano u stečajnom postupku nakon provedene 1. elektroničke javne dražbe putem Financijske agencije (ID nadmetanja 45161) po načelu viđeno-kupljeno, a nalazi se u podzemnoj garaži Poslovne zgrade VTC u Varaždinu, Zagrebačka/Supilova ulica 49. U tijeku su završni građevni radovi, te podzemna garaža još nije u funkciji. Parkirno mjesto koje je predmet prodaje biti će označeno u skladu sa elaboratom o etažiranju.

Iz tog razloga, nema režijskih troškova ni komunalne naknade koji bi teretili predmet prodaje, a koje bi bilo potrebno prenijeti na kupca.

Kupac ovim Zapisnikom potvrđuje da je preuzeo u posjed nekretninu koja je predmet primopredaje u opisanom stanju.

U Varaždinu, 07.03.2024. godine

Prodavatelj:
STANOING NEKRETNINE d.o.o. u stečaju
Stečajni upravitelj Sanja Janči

Sanja Janči

STANOING-NEKRETNINE
d.o.o. | u stečaju
Juraja Habdelića 4
VARAŽDIN

Kupac:
MARLEX PRO d.o.o

MARLEX
PRO
MARLEX PRO d.o.o.
Varaždin